



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

пр. Кировский, 40А, г. Ростов-на-Дону, 344022, Россия, 40А Тел/факс tel/fax: +007 (863)268-76-00, 268-76-01 e-mail: tpp@tppro.ru www.tppro.ru

***Совместное заседание отраслевых комитетов ТПП Ростовской области
по градостроительной деятельности, по жилищно-коммунальному
хозяйству, по экологии и природопользованию***

Дата: 11 апреля 2023г.

Время: 12:00

Место: конференц-зал Торгово-промышленной палаты Ростовской области
(г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а, 4этаж)

Повестка дня

- 1. Возможности сокращения временных и финансовых затрат застройщиков на регистрацию недвижимости при сдаче объекта в эксплуатацию**
Елена Владимировна Кубрак, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ростовской области
 - 2. Вопросы изменения регламента этажности в объединенной зоне ОКН центра города Ростова-на-Дону**
Алексей Эдуардович Полянский, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России»
 - 3. Нормативные требования к сносу деревьев в г. Ростове-на-Дону**
Геннадий Евгеньевич Наумов, председатель комитета ТПП Ростовской области по градостроительной деятельности
 - 4. Возможные пути решения проблемы сноса деревьев в г. Ростове-на-Дону: тактический и стратегический подходы**
Сергей Афанасьевич Манаков, член Общественной палаты города Ростова-на-Дону, председатель комитета по городскому хозяйству, председатель совета директоров ЗАО «Ростовский-на-Дону завод «Агат»
 - 5. Компенсационное озеленение города**
Алексей Эдуардович Полянский, председатель правления Ростовской областной организации «Союз архитекторов России», глава архитектурного бюро «Среда», Ирина Александровна Водяник, заместитель начальника управления культуры города Ростова-на-Дону
 - 6. Разное**
-

Справка¹
о требованиях нормативных и правовых документов
Администрации города Ростова-на-Дону на уничтожение
(спиливание) дерева

Перечень необходимых документов для проведения работ по спиливанию зеленых насаждений на территории районов города;

На первичном этапе

1. Заявление в МКУ «УЖКХ» района города Ростова-на-Дону на комиссионное обследование специалистами зеленых насаждений, попадающих в зону строительства объекта— 1 подпись.
2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения — 1 подпись, 1 печать.
3. Копия приказа застройщика на право подписи и ведения бухгалтерского учета— 1 подпись, 1 печать.
4. Доверенность застройщика определенному лицу на право представления интересов застройщика в органах местного самоуправления, в том числе в Комитете по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону — 2 подписи, 2 печати.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости — 1 подпись, 1 печать.
6. Разрешение на строительство с календарным планом строительства объекта — 2 подписи и 2 печати.
7. Копия Устава организации (общества), осуществляющей строительные работы.
8. Копия Договора аренды земельного участка, с регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области — 2 подписи, 1 печать.

На этапе сбора и подготовки основных документов на
право проведения работ

9. Акт обследования зеленых насаждений в районе города — 4 подписи.
10. Заключение экспертной комиссии по обследованию зеленых насаждений на предмет возможности пересадки — 6 подписей.
11. Решение Комитета по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону по вопросу возможной пересадки зеленого насаждения или компенсационного озеленения— 1 подпись.
12. Проект компенсационного озеленения с согласованием в Комитете по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону - 4 подписи.
13. Договор с подрядной организацией на выполнение работ по валке дерева и компенсационному озеленению — 2 подписи, 2 печати.

¹ Подготовлена Г.Е. Наумовым, председателем Комитета ТПП Ростовской области по градостроительной деятельности

14. Акт оценки состояния зеленых насаждений на предмет количества и качества дерева Администрации района, с подписью Главы района — 6 подписей.
15. Выписка из ЕГРЮЛ, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на _____ на право деятельности по валке дерева и компенсационному озеленению - 1 подпись, 1 печать.
16. Выписка из ЕГРЮЛ, включенных в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на _____ на право деятельности по проектированию компенсационного озеленения — 1 подпись, 1 печать.
17. Локальный сметный расчет на работы по восстановлению зеленых насаждений - 2 подписи, 1 печать.
18. Постановление администрации г. Ростова-на-Дону «О согласовании МКУ «УЖКХ» района выдачи разрешения застройщику на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений» - 9 подписей, 2 печати.
19. Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений — 4 подписи, 1 печать администрации города.

Завершающий этап по оформлению документов

20. Информирование (уведомление) Комитета по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону о начале и сроках проведения работ по валке дерева.
21. Информирование (уведомление) МКУ «УЖКХ» о начале и сроках проведения работ по валке дерева.
22. Информирование (уведомление) Комитета по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону о начале и сроках проведения работ по компенсационному озеленению.
23. Информирование (уведомление) МКУ «УЖКХ» о начале и сроках проведения работ по компенсационному озеленению.
24. Акт обследования высаженных зеленых насаждений (после посадки деревьев) — 4 подписи, 1 печать администрации района города.

ИТОГО: 24 документа, на 88 листах, в 3 экземплярах (264 листа), 52 подписи и 14 печатей.