



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
UNION «CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF ROSTOV REGION»

пр. Кировский, 40 А, г. Ростов-на-Дону, 344022, Россия | 40A Kirovskiy ave., Rostov-on-Don, 344022, Russia
Тел/факс | tel/fax: +007 (863) 2687600, 2687601 | e-mail: tpp@tppro.ru | www.tppro.ru
ОГРН 1026100004457 ИНН 6163020004 КПП 616301001

№ 1290/04

«23» сентября 2020 г.

Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам антикоррупционной экспертизы
проекта постановления Правительства Ростовской области «О внесении
изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области»

Союзом «Торгово-промышленная палата Ростовской области» (аккредитован распоряжением Министерства юстиции Российской Федерации № 1372-р от 24.10.2019 в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение экспертизы на коррупциогенность) в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов" и пунктом 4 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Правительства Ростовской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области» (далее – проект постановления).

Проект постановления подготовлен Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы Ростовской области (<http://regulation.donland.ru/projects#npa=14381>).

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов (приложение к постановлению Правительства Ростовской области от 16.11.2017 № 762 «О порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов»)

Вносятся изменения и в приложение к Положению о порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более) (приложение к постановлению Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61).

Разделы 1 Положений дополняются пунктами 1.8, устанавливающими, что результатом предоставления субсидии является ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта).

Не учитывается, что в силу пунктов 1.3 Положений субсидии предоставляются объединениям участников долевого строительства по следующим направлениям:

возмещение затрат на проведение обследования технического состояния проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта);

возмещение затрат на разработку проектной документации на строительство либо на завершение строительства проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта) и проведение инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на

разработку отдельных разделов проектной документации, на разработку проектных решений;

возмещение затрат на проведение экспертизы проектной документации на строительство либо на завершение строительства проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта) и результатов инженерных изысканий проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта), выполненных для подготовки такой проектной документации, на проверку определения сметной стоимости строительства либо завершения строительства проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта), на проверку проектных решений.

выполнение строительных работ по проблемному многоквартирному дому (проблемному объекту) в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости строительства либо завершения строительства проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта);

подключение (технологическое присоединение) проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта) к сетям инженерно-технического обеспечения;

осуществление строительного контроля и авторского надзора при строительстве либо при завершении строительства проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта).

Расчет для получения субсидии (приложение 2 к Положениям) предусматривает взаимосвязь между одним из указанных направлений предоставления субсидии и размером предоставляемых средств.

Не учитывается, что использование объединениями участников долевого строительства полученных субсидий строго по указанным целевым направлениям еще не означает завершение строительства и ввод объекта многоквартирного дома (проблемного объекта) в эксплуатацию.

В соответствии с частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Кроме того, пунктами 1.6, 2.19.5 Положений установлено, что субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, подлежащих распределению между претендентами по поступившим заявкам с учетом принятых обязательств на текущий финансовый год.

Установленные нормативным правовым актом направления использования субсидии, тем более наряду с возможностью предоставления субсидии в размере, не покрывающем затраты объединения участников долевого строительства, предусматривают финансирование промежуточных этапов строительства многоквартирного дома (например, обследование многоквартирного дома).

При таких обстоятельствах получатели субсидии, с одной стороны, будут использовать бюджетные средства на достижение общественно значимых целей, предусмотренных обоими положениями о порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства, но с другой стороны – они в большинстве случаев не обеспечат достижение предлагаемого результата предоставления субсидии (ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома или проблемного объекта).

Недостижение результата как важнейшего условия предоставления субсидии создает неопределенные условия (основания) принятия главным распорядителем бюджетных средств решения и мер по возврату субсидии в областной бюджет (раздел 3 Положений), допускает возможность предоставления исключений отдельным объединениям участников долевого строительства.

Указанные факторы в силу подп. «а», «в» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. N 96) отнесены к коррупциогенным.

Полагаем необходимым при разработке проекта постановления и внесения изменений в действующие Положения концептуально определиться со следующими условиями: результат предоставления субсидии должен быть поставлен в прямую зависимость с установленными Положением законными направлениями ее использования либо указанные направления использования субсидии (пункты 1.3 Положения) заменить на одно основное: завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного многоквартирного дома (проблемного объекта).

Президент Союза
«Торгово-промышленная палата
Ростовской области»



Н.И.Присяжнюк

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

в шнуре 5 листа (ов)
президент ТПП Ростовской области

Д.И. Приежников
2020 г.

