



**ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF ROSTOV REGION

Россия, 344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А, тел./факс: +007 (863) 2687600, 2687601  
40A Kirovskiy ave., Rostov-on-Don, 344022, Russia, tel./fax: +007 (863) 2687600, 2687601  
E-mail: tpp@rostel.ru www.tppro.ru

№ 511/08

« 19 » июня 2013 г.

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения экспертизы проекта постановления  
Правительства Ростовской области «Об установлении минимального размера  
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Ростовской области»

Торгово-промышленной палатой Ростовской области (аккредитована в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение экспертизы на коррупциогенность распоряжением Министерства юстиции Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 3176-р) в соответствии со статьей 6 Федерального закона "О противодействии коррупции", статьей 5 Федерального закона «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 12 Закона Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» проведена независимая экспертиза проекта постановления Правительства Ростовской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области» (далее – постановление).

Поводом для производства экспертизы явилось размещение постановления на официальном портале Правительства Ростовской области (<http://www.donland.ru/Donland/Pages/View.aspx?pageid=90180&mid=122181&itemid=45>).

Постановление разработано в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации (преамбула).

Постановлением (пункт 1) на 2014 год устанавливается «минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области в сумме, равной размеру федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения по Ростовской области, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года №146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы», - 6,2 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме».

Торгово-промышленная палата Ростовской области полагает, что принятие постановления противоречит действующему законодательству по следующим основаниям.

В Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс или ЖК РФ) внесены изменения, которые направлены на создание устойчивых механизмов финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Устанавливать минимальный размер такого взноса уполномочен субъект Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, которые должен утвердить уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (п. 8.2 ст. 13, ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ).

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного ЖК РФ и нормативным правовым актом субъекта

федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подпунктом «к» части первой статьи 72 Конституции Российской Федерации к совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов отнесено жилищное законодательство.

В соответствии с ч.2 ст.76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Таким образом, нормативный правовой акт субъекта федерации не должен противоречить федеральному закону.

Обязательным условием установления субъектом федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт в силу названных положений Жилищного кодекса выступает определение размера такого взноса в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Установление Правительством Ростовской области минимального размера взноса на капитальный ремонт до утверждения федеральным органом исполнительной власти методических рекомендаций и без учета критериев, указанных в ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ, означает принятие нормативного правового акта субъектом Российской Федерации при отсутствии установленных федеральным законом оснований и условий для его разработки и принятия.

Подп. «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утверждена Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года № 96) такие обстоятельства отнесены к коррупциогенным факторам.

Президент  
Торгово-промышленной палаты  
Ростовской области



Н.И.Присяжнюк