



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

UNION «CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF ROSTOV REGION»

пр. Кировский, 40 А, г. Ростов-на-Дону, 344022, Россия | 40A Kirovskiy ave., Rostov-on-Don, 344022, Russia
Тел/факс | tel/fax: +007 (863) 2687600, 2687601 | e-mail: tpp@tppro.ru | www.tppro.ru
ОГРН 1026100004457 ИНН 6163020004 КПП 616301001

№ 589/08

«23» апреля 2025 г.

Директору департамента
потребительского рынка
Ростовской области

Гелас И.В.

На № 21/5536 от 15/10/2025

Уважаемая Ирина Вячеславовна!

Союзом «Торгово-промышленная палата Ростовской области» рассмотрен проект постановления Правительства Ростовской области «Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Указанным проектом определены: порядок размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг (приложение № 6), а также порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг (приложение № 7).

Однако размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг и разработка и утверждение органами местного самоуправления схем размещения таких объектов регулируется Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области».

Таким образом, принятие нового постановления Правительства Ростовской области с дублированием норм создаст правовую неопределенность, органы власти (местного самоуправления), предприниматели и граждане не смогут надлежаще интерпретировать и применить установленные нормы.

При этом выявлен конфликт норм, а именно указанные порядки имеют различия в формулировках или условиях применения. В частности в постановлении Правительства Ростовской области № 440 указано, что к заявлению о выдаче разрешения на размещение нестационарного объекта необходимо приложить:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) (далее - схема) - в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка);

- документы, обосновывающие необходимость размещения объектов для использования земель или земельного участка (проектный план трассы и (или) схема планировочной организации земельного участка с обозначением вспомогательных сооружений, оборудования, выполненные на топографической карте с учетом информации о существующих подземных коммуникациях, сооружениях и о возможности проведения работ в технических и охранных зонах), - в случае, если планируется размещение объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

- пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), в том числе ссылки на правовые акты и (или) технические документы, - в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 Перечня видов объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

В проекте постановления Правительства Ростовской области нет информации о предоставлении документов, обосновывающих необходимость размещения объектов, а также пояснительной записки.

Указанное выше обстоятельство приводит к неоднозначности и разногласиям положений нормативных правовых актов.

Принятие постановления Правительства Ростовской области «Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в настоящей редакции нарушает принцип легкости восприятия закона.

При таких обстоятельствах с учетом изложенного ТПП Ростовской области не поддерживает принятие постановления Правительства Ростовской области «Об особенностях размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в указанной редакции.

Президент
ТПП Ростовской области



Н.И. Присяжнюк

Шаповалова Марианна Ивановна
начальник правового управления
863 268 76 17, urist@tppro.ru